

УДК 340.12

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ РОСРЕЕСТРА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА

Бокова А.Г.

магистрант 3 курса

Академии государственной службы и управления

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

40.04.01 «Правовое обеспечение государственного

и муниципального управления», e-mail: avgusta95bokov@mail.ru.

Научный руководитель: Балаев С.А., к.ю.н., доцент кафедры

«Государственно-правовые дисциплины»

Аннотация: В статье проанализированы основные направления развития цифровых технологий в современном государстве, на примере деятельности органов Росреестра. Рассмотрен ряд аспектов информатизации и цифровизации деятельности Росреестра с учетом существующих реалий и перспектив, в том числе, в современных условиях пандемии коронавируса, по применению технологий искусственного интеллекта, иных цифровых ресурсов. Катализатором, побуждающим государство говорить с технологиями на языке права, является необходимость обеспечения информационной безопасности государства и общества. Рассматриваются также вопросы влияния информатизации и цифровизации на безопасность человека.

Ключевые слова: цифровизация, Росреестр, государство, государственные органы, право, общество, искусственный интеллект.

THE ACTIVITIES OF THE ROSREESTR BODIES IN THE MODERN CONDITIONS OF DIGITALIZATION OF THE RUSSIAN SOCIETY

Bokova A. G.

Abstract: The article analyzes the main directions of the development of digital technologies in the modern state, using the example of the activities of the Rosreestr bodies. A number of aspects of informatization and digitalization of Rosreestr's activities are considered, taking into account the existing realities and prospects, including, in the modern conditions of the coronavirus pandemic, the use of artificial intelligence technologies and other digital resources. The catalyst that encourages the state to speak with technologies in the language of law is the need to ensure the information security of the state and society. The issues of the impact of informatization and digitalization on human security are also considered.

Keywords: digitalization, Rosreestr, state, state bodies, law, society, artificial intelligence.

В 2020 году в России начался новый этап цифровизации государственных органов. Сейчас совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (Минцифра), каждое ведомство разрабатывает программы своей цифровой трансформации. В октябре 2020 года председатель Правительства России Михаил Мишустин подписал постановление о новом подходе к цифровизации госорганов. Документ предполагает, что программы цифровой трансформации будут содержать не только целевые показатели, но и конкретные проекты для оценки результатов работы с трехлетним горизонтом планирования и ежеквартальной отчетностью. Сейчас совместно с Минцифрой каждое ведомство разрабатывает собственные программы цифровой трансформации [5. С. 430].

Росреестр более 15 лет назад начал движение по пути автоматизации. С 2004 по 2006 год был сформирован земельный кадастр России и заложена модель создания кадастра недвижимости, проведена кадастровая оценка. На первоначальном этапе ведения учета данные хранились разрозненно, большая часть документооборота велась в бумажной форме.

Для решения этих проблем в 2014 году спроектировали Федеральную государственную информационную систему: Единый государственный реестр недвижимости - ФГИС ЕГРН. В октябре все регионы страны перешли на новую систему. Основной этап переноса данных (около 70%) пришелся на 2020 год[2].

Кроме того, в настоящее время Росреестром совместно с Федеральной налоговой службой России с применением цифровых сервисов проводится подготовка к введению в нашей стране налога на недвижимость вместо земельного налога и налога на имущество.

С точки зрения С.А. Балаева, «...такая реформа может принести положительные плоды в части дорогой элитной недвижимости, которая в настоящее время облагается налогом на имущество, причем налоговой базой

является кадастровая стоимость, определенная еще в 80-е гг. XX в., соответственно, давно устаревшая...» [4. С. 150].

Ключевым приоритетом для цифровизации ведомства является информационная безопасность, в первую очередь - сохранность персональных данных. Согласно исследованию компании InfoWatch, в 2019 году в России число случаев кражи персональной информации выросло более чем на 40%, а количество скомпрометированных записей персональных данных - примерно в шесть раз, составив порядка 170 млн штук[1].

Всего по миру за 2019 год в открытом доступе оказалось более 14 млрд. записей пользовательских данных. В конце 2020 - начале 2021 года также будет завершен реинжиниринг официального сайта. Переход на новую систему увеличит долю электронных сервисов ведомства, повысит удовлетворенность граждан. Это позволит обеспечить качественно новый уровень оказания услуг Росреестра.

Пандемия коронавируса и введенные ограничительные меры резко повысили востребованность цифровых сервисов . Одним из главных направлений цифровой трансформации Росреестра станет увеличение доли электронных услуг. С начала года доля услуг по учетно-регистрационным действиям в электронном виде выросла в полтора раза и составляет на сегодня более 35%. Около 96% выписок из ЕГРН предоставляются в электронном формате.

С начала 2020 года доля электронной регистрации ипотеки выросла с 9% до 40%, что в два раза превышает показатель нацпроекта «Жилье и городская среда» на 2021 год[3].

Использующий технологии искусственного интеллекта сервис по предварительной оценке корректности заявок позволит выявлять типовые ошибки. В настоящее время в случае наличия ошибок пользователи получают уведомление о приостановке рассмотрения заявления или отказе только после проверки их специалистами. Граждане вынуждены заново подавать

заявку, теряя дни, а иногда и месяцы. Новый сервис, который предлагают в Росреестре, позволит избежать ненужных трат времени.

При помощи искусственного интеллекта возможно проведение первичной правовой экспертизы, сопоставление данных из документов с актуальными данными ЕГРН. Таким образом, уже на начальном этапе можно будет определить, доступен ли объект недвижимости и нет ли по поводу него судебных споров. Это сократит время приема и обработки документов в два-три раза.

Также в ведомстве предложили реализовать проект с использованием технологий искусственного интеллекта для выявления незарегистрированных объектов капитального строительства на основе данных спутниковых снимков, ортофотопланов и др. Еще одна инициатива — создание динамически обновляемой цифровой карты на основе онлайн-данных из разных источников [6].

При проведении цифровой трансформации ведомства и внедрении новых инструментов Росреестр опирается на лучший мировой опыт и привлекает новые кадры, в том числе планирует вовлечение «цифровых» команд территориальных органов ведомства и филиалов Федеральной кадастровой палаты, объединяет в межрегиональные группы для обмена опытом и повышения уровня компетенций.

Список использованных источников

1. Проект государственной программы Российской Федерации «Топографогеодезическое и картографическое обеспечение Российской Федерации (2016-2024 годы). Письмо Росреестра членам рабочей группы по разработке Стратегии геодезического и картографического обеспечения Российской Федерации до 2030 года... (за подписью заместителя руководителя К. А. Колтонюка) [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.consultant.ru>. (Дата обращения 10.04.2021).
2. Влияние Интернета на становление гражданского общества // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2018. – № 1. – URL: <https://www.elibrary.ru> (Дата обращения: 14.03.2021).
3. Госуслуги будущего: как ИИ, чат-боты и онлайн-серверы изменят Росреестр // [Электронный ресурс]. – URL: // <https://rosreestr.gov.ru> (дата обращения: 17.03.2021).
4. Балаев С.А. Налогово-правовая политика России в контексте реализации функции налогообложения // Правовая политика и правовая жизнь. – 2013. – № 4.

5. Хачатрян С.Г. Право и цифровизация: проблемы взаимодействия // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2020. – № 1. – С. 429-434.

6. Хохлов А.А. Организация кластерного взаимодействия государства и предпринимательских структур производственной сферы региона, обеспечивающих импортозамещение продукции // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2016. – №1. – URL: <https://www.elibrary.ru> (Дата обращения 10.04.2021).