

## К ВОПРОСУ ОБ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Юрченко М.М.**

Студент 1 курса заочной формы обучения,  
Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»  
Южного федерального университета

Научный руководитель: **Микулина Е.В.**

к.ю.н., доцент кафедры муниципального права и природоохранного  
законодательства Южного федерального университета

**Аннотация:** Данная статья посвящена актуальной, на сегодняшний день, проблеме определения роли и места муниципального имущества в системе муниципального управления, недостаткам модели управления муниципальным имуществом. Сформулированы предложения, направленные на совершенствование действующего законодательства в сфере управления объектами муниципальной собственности.

**Ключевые слова:** управление, муниципальная собственность, движимое имущество, недвижимое имущество.

## ON THE ISSUE ABOUT THE MANAGEMENT OF MUNICIPAL PROPERTY OF RUSSIAN FEDERATION

**Urchenko M.M.**

**Mikulina E.V.**

**Abstract:** This article explores the topical issue of today, the problem of determining the role and place of municipal property in municipal management, a lack of model of management of municipal property. Author makes proposals, which are aimed at improving existing law in the area of administration.

**Keywords:** management, municipal property, movable property, immovable property.

Муниципальное имущество – это движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования.

Управление муниципальным имуществом организационный процесс принятия и исполнения решений, осуществляемых органами местного самоуправления муниципального образования в области учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, по обеспечению надлежащего содержания

муниципального имущества, а также по вопросам, связанным с участием муниципального образования в создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, обеспечением эффективной координации, регулирования и контроля за их деятельность [1, С.63].

Распоряжением муниципальным имуществом действия органов местного образования по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передачу его третьим лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог.

Реестр имущества муниципального образования, информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведений об этом имущества.

Актуальность данной темы заключается в улучшении и развитии муниципальной собственности, что является одним из наиболее важных задач современного Российского государства в условиях формирования гражданского общества. Институт муниципальной собственности является одним из демократических институтов конституционного права, системообразующим элементом местного самоуправления, экономической основой, обеспечивающей целостность и управляемость системы, социальную защиту населения и поддержку качества жизни.

Эффективная реализация Конституционной модели местного самоуправления как самостоятельного решения сообществом вопросов местного значения во многом зависит от эффективного использования финансовых и материальных ресурсов муниципальных образований, значительное место среди которых занимает муниципальная собственность[2, С.124].

Вопросы правотворческого, правореализационного и теоретического характера, возникшие на местном уровне управления в связи с модернизацией системы местного самоуправления, классификацией государственной собственности на землю, формированием новых границ

муниципальных образований, обуславливают необходимость разработки конституционно- правовой концепции институционализации муниципальной собственности, направленной на обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью в интересах местного сообщества. Основными проблемами, возникающими в сфере формирования и управления муниципальной собственностью, являются недостаточное правовое регулирование отношений собственности, а также неэффективное управление муниципальным имуществом.

Правовое регулирование отношений муниципальной собственности претерпевает существенные изменения, связанные с изменением соотношения императивных и диспозитивных методов регулирования. Это требует установления оптимального соотношения конституционной и отраслевой регламентации правовых механизмов, обеспечивающих эффективную реализацию указанных отношений, что в свою очередь, обуславливает необходимость критического анализа действующего нормативного материала и необходимость теоретических моделей его возможного совершенствования.

Известно, что объекты, находящийся в муниципальной собственности должны служить интересам социально – экономического развития муниципального образования (получение налоговых доходов в бюджет муниципального образования, развитие экономического уровня муниципального образования, с учетом различия вопросов местного значения отнесенных к компетенции муниципальных образований).

Перечень объектов муниципального имущества необходимо привести в соответствие с вопросами, отнесенными к компетенции муниципального образования, основываясь на принципе эффективного использования муниципального имущества. Органы местного самоуправления должны иметь возможность самостоятельно решать, какие объекты муниципальной собственности требуются им для решения соответствующих вопросов местного значения, в пределах установленного перечня. Обоснован вывод о

целесообразности законодательного закрепления принципа соразмерности решений органов местного самоуправления материально-финансовым возможностям муниципальных образований[4, С.95].

Этот принцип имеет ограничивающую природу, поскольку:

1) не позволяет местному самоуправлению принимать такие экономически необоснованные решения, решение последствий которых во избежание социального напряжения будет осуществляться за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации[3, С.415];

2) лишает государство права возлагать на местное самоуправление решение материально и финансово не обеспеченных государственных полномочий в целях недопущения ситуации, при которой местное самоуправление будет переполнено социальными обязательствами, возложенными на него федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вышеизложенное свидетельствует об актуальности избранной темы исследования и предопределяет необходимость интегрального научного анализа проблем конституционно-правовой институционализации муниципальной собственности в Российской Федерации.

#### Библиографический список

1. Бондарь Н.С., Джагарян А.А. Сильное местное самоуправление – сильное государство: история и современность // Конституционное и муниципальное право. – 2016. – №4. – С.62-74.
2. Линник Т.К. Управление муниципальным имуществом: проблемы эффективности // Информация как двигатель научного прогресса. – 2017. – С.124-126.
3. Семерентьева М.А., Махотенко М.А. Роль прокурорского надзора в обеспечении законности управления публичной собственностью: практика Ростовской области // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2020.– 1. – С. 413-418. – URL: [https://www.elibrary.ru/download/elibrary\\_42942620\\_16462380.pdf](https://www.elibrary.ru/download/elibrary_42942620_16462380.pdf) (дата обращения 12.01.2020).
4. Семерентьева М.А., Махотенко М.А. Защита прокурором в суде имущественных прав Российской Федерации, её субъектов и муниципалитетов: правовые основы и практика реализации // Конституция Российской Федерации как гарант прав и свобод человека и гражданина: Материалы Второй Всероссийской национальной научно-практической конференции. – 2019. – С. 92-97. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=44058213> (дата обращения 16.02.2020).