

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО
ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»**

Лозовой В.В.

Студент 3 курса заочной формы обучения,
Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

Научный руководитель: **Махотенко М.А.**

к.ю.н., доцент кафедры государственно-правовых дисциплин

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

Аннотация: В данной статье автор анализирует содержание национального проекта «Жилье и городская среда», что позволяет ему сгруппировать основные целевые показатели, которые планируется достигнуть по результатам его реализации к концу 2024 года.

Ключевые слова: национальный проект, национальная программа, жилье и городская среда, жилищные проблемы, жилищный фонд, инвестиционные программы.

**TOPICAL ISSUES OF THE IMPLEMENTATION OF THE NATIONAL
PROJECT "HOUSING AND URBAN ENVIRONMENT"**

Lozovoi V.V.

Mahotenko M.A.

Abstract: In this article, the author analyzes the content of the national project "Housing and Urban Environment," which allows him to group the main targets that are planned to be achieved according to the results of its implementation by the end of 2024.

Key words: national project, national program, housing and urban environment, housing problems, housing stock, investment programs.

Продолжающаяся в Российской Федерации урбанизация подчеркивает растущее значение городов в экономическом развитии нашей страны и важность комфортного проживания в них для абсолютного большинства граждан [2, С.130]. Уже сегодня практически 75 % российского населения проживает именно в городах. Формирование комфортной городской среды, строительство современного жилья, развитие образовательных, досуговых

центров, общественных пространств — основной фактор привлечения квалифицированного человеческого капитала в города, повышения их конкурентоспособности. При этом, успешное городское развитие — это конкурентоспособность всей нашей страны.

Стабильный рост городского населения в России предъявляет особые требования к формированию комфортной городской среды [3, С.91]. Вектор развития Российской Федерации в данном направлении на ближайшие годы определен майским указом Президента, в котором среди стратегических задачи и амбициозных, но вполне достижимых целей, касающихся многих социально-экономических направлений, стоит также задача развития городской среды.

Один из двенадцати национальных проектов — «Жилье и городская среда», направлен на увеличение объёмов жилищного строительства, обеспечение доступным жильем семей со средним уровнем доходов и формирование комфортной и гармоничной городской среды на всей территории Российской Федерации.

Паспорт указанного национального проекта утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16) [1].

Национальный проект «Жильё и городская среда» разделен на четыре федеральных проекта «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Именно создание комфортных условий для проживания россиян В.В. Путин определил в качестве основной национальной цели развития Российской Федерации до 2024 года, в связи с чем Правительству РФ в указанный срок необходимо обеспечить достижение следующих целей и целевых показателей:

- 1) Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства ими

жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 %);

2) Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. м в год;

3) Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 %, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза;

4) Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 %;

5) Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Безусловно, для решения поставленных задач должно быть обеспечено соответствующее финансирование.

Общий бюджет национального проекта установлен в размере 1 066,2 млрд рублей, при этом источниками финансирования запланированы федеральный бюджет — 83,57 % (891 млрд рублей), бюджеты субъектов Российской Федерации — 15,47% (167,8 млрд рублей), внебюджетные источники — 0,69 % (7,4 млрд рублей). В разрезе федеральных проектов значительная часть средств будет освоена в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (507,2 млрд. рублей или 47,57 %); на реализацию федеральных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды» планируется направить 287,8 млрд рублей (26,99 %) и 271,2 млрд. рублей (25,44 %) соответственно. Отдельно следует отметить, что в рамках реализации федерального проекта «Ипотека» расходование бюджетных средств не осуществляется.

Проведенный анализ содержания национального проекта «Жилье и городская среда» позволил сгруппировать основные целевые показатели,

которые планируется достигнуть по результатам его реализации к концу 2024 года (таблица 1).

Таблица 1. Основные целевые показатели национального проекта
«Жилье и городская среда»

Целевой показатель	Базовое значение	Значения показателей		
		2019 г.	2021 г.	2024 г.
1. Средний уровень ипотечной ставки по ипотечному кредиту, %	10,6	8,9	8,5	7,9
2. Количество предоставленных ипотечных кредитов, млн. ед	1,1	1,56	1,6	2,26
3. Средняя стоимость 1 кв. м модельного жилья на первичном рынке, тыс. рублей	—	68,9	81,5	88
4. Объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн. ед	—	0,6	0,68	1,1
5. Объем жилищного строительства, млн. кв. м	79,2	88	94	120
6. Объём ввода в многоквартирных жилых домах в год (млн. кв. м)	46,2	54,8	60	80
7. Объём строительства многоквартирных жилых домов, профинансированных за счет ипотечного кредитования, в год (млн. кв. м)	16,3	27,7	31,5	53
8. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства (тыс. га)	—	40	43,6	50,3
9. Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации, прирост относительно базового уровня (%)	—	+2	+10	+30
10. Доля городов с благоприятной средой от общего количества (%)	—	25	40	60

11. Количество обустроенных общественных пространств (тыс. ед. с 2019 года)	—	5	15,4	31
12. Реализация проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (не менее ед.)	—	80	240	480
13. Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды (%)	5	9	15	30
14. Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (млн. кв. м)	—	0,14	2,14	9,54
15. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (тыс. человек)	—	8,2	117,4	530,9

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК:

1. Паспорт национального проекта "Жилье и городская среда" (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 N 16). – URL: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/426/Pasport-natsionalnogo-proekta_ZHile-i-gorodskaya-sreda_.pdf (дата обращения 23.07.2021).

2. Жукова А.Е. К вопросу о современных конституционно-правовых проблемах закрепления предметов ведения и осуществления полномочий субъектов Российской Федерации (на примере Ростовской области) // Теория и практика общественного развития. – 2017. – № 1. – С. 129-131. – URL: https://elibrary.ru/download/elibrary_27679053_77549111.pdf (дата обращения 12.01.2020).

3. Махотенко М.А. Необходимость совершенствования муниципального законодательства // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2019. – Т. 5, № 3. – С. 90-96. – URL: https://elibrary.ru/download/elibrary_41490346_48208749.pdf (дата обращения 12.01.2020).