

УДК 346

**ВЕДОМСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ МИНСТРОЯ РОССИИ ПО
ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА «УМНЫЙ ГОРОД»
КАК ОСНОВНОЙ ИНСТРУМЕНТ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ УМНЫХ
ГОРОДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Пашенко Д.С.

Студент 1 курса заочной формы обучения,

Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

E-mail: academia_iubip@mail.ru

Семерентьева М.А.

Преподаватель кафедры государственно -правовых дисциплин

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

E-mail: marsemer@mail.ru

Аннотация: В данной статье автор анализирует ведомственный проект Минстроя России по цифровизации городского хозяйства «Умный город», который был создан как основной инструмент поддержки развития умных городов в Российской Федерации.

Ключевые слова: национальный проект, национальная программа, жилье и городская среда, умный город, жилищные проблемы, жилищный фонд, эскроу, инвестиционные программы.

**DEPARTMENTAL PROJECT OF THE MINISTRY OF CONSTRUCTION
OF RUSSIA ON DIGITALIZATION OF URBAN ECONOMY "SMART
CITY" AS THE MAIN TOOL FOR SUPPORTING THE DEVELOPMENT
OF SMART CITIES IN THE RUSSIAN FEDERATION**

Paschenko D.S.

Semerenteva M.A.

Abstract: In this article, the author analyzes the departmental project of the Ministry of Construction of Russia on digitalization of the urban economy "Smart City," which was created as the main tool to support the development of smart cities in the Russian Federation.

Keywords: national project, national program, housing and urban environment, smart city, housing problems, housing stock, escrow, investment programs.

Первый этап реализации национального проекта «Жилье и городская среда» (2018 – 2020 гг.) показал определенные результаты.

Так, в 2018 году уполномоченными органами приняты меры к разработке банковского продукта проектного финансирования с

использованием счетов эскроу [6], а также к разработке и утверждению паспорта ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город».

В соответствии с ч. 1 ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[2] (в редакции Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ [3]) денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) МКД или иных объектов недвижимости застройщик может привлекать путем их размещения на счетах эскроу. В этом случае все дольщики вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке (эскроу-агент).

На основании п. 1 ст. 860.7 Гражданского кодекса Российской Федерации [1] по договору счета эскроу банк (эскроу-агент) открывает специальный счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу. Таким образом, участник долевого строительства выступает в качестве депонента, а застройщик – бенефициара.

После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости денежные средства передаются застройщику не позднее десяти рабочих дней после предоставления в банк разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства указанной информации.

Ведомственный проект Минстроя России по цифровизации городского хозяйства «Умный город» создан как основной инструмент поддержки развития умных городов в Российской Федерации. Он представляет собой постоянно действующую экспертно-методическую площадку для работы с

субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и иными заинтересованными лицами, в том числе на международном уровне.

Ведомственный проект действует с 2018 года на основании приказа Минстроя России от 31.10.2018 № 695/пр «Об утверждении паспорта ведомственного проекта Цифровизации городского хозяйства «Умный город».[4] При этом, в 2020 года профильным федеральным министерством утверждена Концепции проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город» [6], которая сфокусирована на стимуляции изменений любой экосистемы жизнедеятельности человека, прежде всего на уровне российских муниципальных образований.

В рамках реализации анализируемого национального проекта в 2019 году субъектам РФ установлены целевые показатели расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2021 гг.; приняты региональные программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда; осуществлен переход от строительства жилья с использованием средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, к банковскому кредитованию и иным формам финансирования, минимизирующим риск для граждан; сформировано развитие рынка ипотечных ценных бумаг путем внесения изменений в законодательство Российской Федерации; утверждена методики формирования индекса качества городской среды; приняты меры к внедрению системы мониторинга реализации государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды; разработан методический документ «Стандарт комплексного развития территорий» [5] с учетом лучших мировых практик в области городского планирования.

Помимо изложенного, в рамках реализации национального проекта:

- 1) на 2021 год запланированы:

- актуализация около 250 действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и ограничения использования устаревших технологий в проектировании и строительстве,

- разработка и актуализация около 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства;

2) на 2020 год запланированы:

- принятие около 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере для поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве,

- обеспечение возможности прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства,

- перевод рынка ипотеки в электронный формат,

- установление субъектам РФ целевых показателей расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2022-2024 гг.;

3) на 2024 год запланировано:

- реализация мероприятий ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город»,

- реализация мероприятий по развитию высшего и среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительства

В период с 2019 года по 2024 год ежегодному осуществлению подлежат следующие мероприятия:

- формирование и публикация индекса качества городской среды;

- проведение Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях;

– общественные обсуждения и определение территорий и мероприятий по благоустройству объектов, в том числе по результатам рейтингового голосования;

– реализация мероприятий по благоустройству, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды;

– реализация мероприятий региональных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

– выделение средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Реализация национальных проектов должна обеспечить научное, технологическое и социально-экономическое развитие страны, соответствующее передовым мировым стандартам [8, С.57]. За счет их выполнения будет повышен уровень жизни населения, созданы условия и возможности для реализации прав граждан в той или иной сфере деятельности [9, С.415]

Библиографический список

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410 (с послед. изм. и доп.)

2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 40 (с послед. изм. и доп.).

3. Федеральный закон от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2018. – № 28. – Ст. 4139.

4. Приказ Минстроя России от 31.10.2018 № 695/пр (с изм. от 16.09.2020) «Об утверждении паспорта ведомственного проекта Цифровизации городского хозяйства «Умный город». – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/17594/> (Дата обращения 04.04.2022).

5. Приказ Минстроя России от 18.04.2019 № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда». – URL: <https://gorodsreda.ru/documents/prikazy-minstroya-rossii> (Дата обращения 04.04.2022).

6. Приказ Минстроя России от 25.12.2020 № 866/пр «Об утверждении Концепции проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город» // Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации. – 2021. – № 1-2.

7. Давыдова О.В. Заключение ДДУ с использованием счетов эскроу // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2020. – № 11. – С. 26-32.

8. Нагорская, О.М. Правовые проблемы реализации национального проекта "демография" и возможности их решения в условиях цифровизации экономики / О.М. Нагорская, М.А. Семерентьева // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2021. – № 3. – С. 56-61. – EDN UOTWVN. (Дата обращения 04.04.2022).

9. Семерентьева, М.А. Роль прокурорского надзора в обеспечении законности управления публичной собственностью: практика Ростовской области / М.А. Семерентьева, М.А. Махотенко // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2020. – № 1. – С. 413-418. – EDN VAVSTI. (Дата обращения 04.04.2022).