

УДК 332.145

**МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО УЛУЧШЕНИЮ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРА**

Ефимова М. А.,

студент Высшей школы производственного менеджмента

emashaal@mail.ru

Стрижкина А. И.,

студент Высшей школы производственного менеджмента

lina.strizhkina@gmail.com

Пупенцова С. В.,

доцент Высшей школы производственного менеджмента,

кандидат экономических наук

pupentsova_sv@spbstu.ru

Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого

Аннотация: В статье рассмотрены актуальные программы региональной поддержки от ХМАО-Югры, направленные на улучшение жилищных условий жителей округа, доступности жилья различным слоям населения. На данный момент наиболее актуальными являются субсидированные выплаты. В данной статье рассмотрены примеры реализуемых программ.

Ключевые слова: ХМАО, округ, субсидии, выплаты, льготы, меры, региональная поддержка.

**SOCIAL SUPPORT MEASURES TO IMPROVE HOUSING CONDITIONS
IN KHANTY-MANSIYSK AUTONOMOUS OKRUG – YUGRA**

Efimova M. A.

Strizhkina A. I.

Pupentsova S. V.

Abstract: The article discusses the current programs of regional support from the KhMAO-Yugra, aimed at improving the living conditions of residents of the district, housing affordability

to various segments of the population. At the moment, subsidized payments are the most relevant. This article discusses examples of implemented programs.

Keywords: KhMAO, district, subsidies, payments, benefits, measures, regional support.

Одним из наиболее актуальных и острых вопросов для многих жителей Югры является вопрос жилищных условий. В связи с ростом цен на жилую недвижимость, вызванным различными внешними факторами, правительство ХМАО предпринимает множество мер социальной поддержки, чтобы сделать качественные жилищные условия доступными как можно большему числу жителей региона. Согласно статистическим данным [1] за период с января 2022 по январь 2023 рост цен на квартиры в регионе составил 25% (рис. 1).

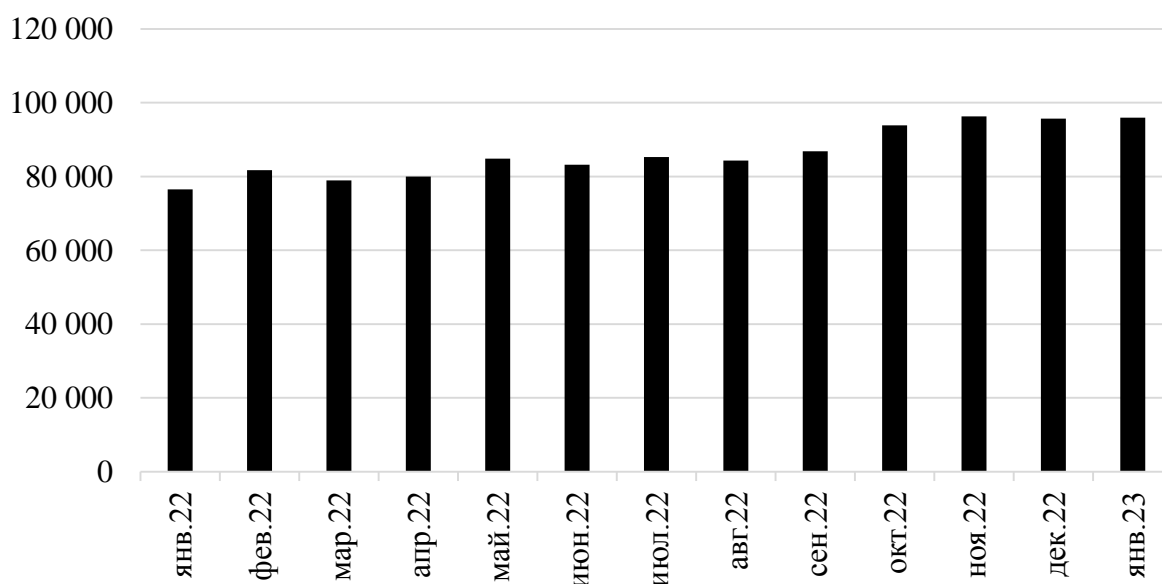


Рисунок 1 – Динамика цен на квартиры в ХМАО (янв. 22 – янв. 23), руб. за кв. м.

Одним из наиболее распространенных и актуальных в настоящее время мер поддержки являются субсидии. Региональная поддержка в жилищном вопросе осуществляется многим слоям населения. Среди них сотрудники бюджетных организаций и госслужащие, коренные народы Ханты-Мансийского автономного округа.

С 2013 года в округе реализуется программа предоставления субсидий на приобретение и строительство жилых помещений государственным гражданским служащим и лицам, занимающим государственные должности [2]. Чтобы стать участником данной программы необходимыми условиями являются отсутствие в собственности жилого помещения, отсутствие жилого

помещения в найме по социальному найму, а также проживание в помещении признанном непригодным для проживания или в помещении, где площадь на одного человека составляет менее 12 квадратных метров.

Также субсидия в размере 600 000 рублей предоставляется лицам, работающим в сфере информационных технологий или компьютерного-программного обеспечения, работающим над созданием искусственного интеллекта, участвующих в проекте «Цифровая платформа Югры», работникам сферы здравоохранения, научным работникам, а также профессорско-преподавательскому составу с учёной степенью организаций высшего образования согласно приказу от апреля 2021 года [3]. Для получения данной выплаты необходимо собрать перечень документов и подать заявление, которое будет рассмотрено в течение 20 рабочих дней [4].

Согласно постановлению правительства ХМАО субсидии на строительство или покупку или строительство жилья в регионе также предоставляются малочисленным коренным народам (ханты, манси, ненцы), нуждающимся в улучшении текущих жилищных условий. Размер субсидии может составлять от 50 до 100% от расчётной стоимости недвижимости, что является возможным минусом программы, т. к. расчётная стоимость квартиры гораздо ниже реальной, соответственно выплата возможно покрывает лишь незначительную часть фактических затрат на приобретение [5]. Выплата может быть потрачена на ипотечное кредитование, на оплату договора купли-продажи жилого помещения или на индивидуальное строительство жилья. Распределение средств, выделенных на данное мероприятие, осуществляется уполномоченным органом пропорционально количеству граждан, включенных в списки согласно поданным заявления. Условиями для участия в программе являются те же критерии, что и для граждан, находящихся на государственных должностях, также необходимо быть гражданином Российской Федерации и ранее не участвовать в получении социальной поддержки от государства, осуществлять трудовую

деятельность на территории округа не менее 5 лет до подачи заявления и постоянно проживать на данной территории [6].

Также на территории региона действуют федеральные программы по предоставлению жилья сиротам, многодетным семьям, существует возможность получения льготных ипотек для определенных категорий граждан, система налоговых вычетов для жителей, достигших пенсионного возраста.

Таким образом, на территории ХМАО-Югры хорошо развита система льгот, направленных на улучшение жилищных условий его жителей, о чём говорит растущий спрос на недвижимость в регионе. Это положительно характеризует социально-экономическую политику региона.

Библиографический список

1. Цены на квартиры в ХМАО // База объявлений RealtyMag.ru – URL: www.realtymag.ru. (дата обращения 15.01.2023)
2. Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по принятию на учет и предоставлению субсидии на строительство или приобретение жилых помещений лицам, замещающим государственные должности автономного округа, государственным гражданским служащим автономного округа. Приказ от 30 сентября 2013 г. N 22-нп. Приказ департамента строительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры.// Единый официальный сайт государственных органов ХМАО – URL: <https://admhmao.ru/dokumenty/pravovye-akty-gubernatora/4668242/> (дата обращения 15.01.2023)
3. О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы». Постановление правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 n 643-п (ред. от 30.12.2021) // Департамент информационных технологий и цифрового развития ХМАО – URL: <https://depit.admhmao.ru/>. (дата обращения 15.01.2023)/
4. Пашаев А.Ш., Балаев С.А. Цифровизация современного муниципального управления в Российской Федерации // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2022. – № 2. – С. 288-293.
5. Шаброва О.А., Пупенцова С.В., Алексеева Н.С. Условия выполнения аксиомы равенства результатов при определении стоимости активов // Экономика и предпринимательство. – 2017. – № 1 (78). – С. 906-913.
6. Шевченко А.А., Махотенко М.А. Мониторинг качества и доступности предоставления государственных услуг в Ростовской области // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2022. – № 2. – С. 319-324.