

УДК 34.347

ЗАЩИТА ГОСУДАРСТВОМ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

А.В. Андреева

студент 4 года обучения,

Академия права и Национальной Безопасности

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

e-mail: ane4ka199514@mail.ru

Научный руководитель

Т.Ю Кулик

к.ю.н., доцент

кафедры «Гражданско-правовой дисциплины»

Аннотация: В данной статье рассмотрены особенности защиты прав несовершеннолетних, а так же правовой статус и способы защиты.

Ключевые слова: несовершеннолетние, защита прав несовершеннолетних, приватизация.

PROTECTION OF THE RIGHTS OF MINORS IN THE PRIVATIZATION OF RESIDENTIAL

A.V.Andreeva

Scientific advisor

T. U. Kulik

Abstract: This article describes the features of protection of minors, as well as the legal status and protection methods.

Keywords: minors, protection of minors, privatization.

Несовершеннолетние являются особыми субъектами жилищных правоотношений и требуют особой защиты государства т.к. существует ряд неопределенных и нерешенных вопросов по поводу их положения. Несовершеннолетний имеет право жить и воспитываться в семье, а так же –

на совместное проживание с родителями. Согласно Гражданскому законодательству: местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, признается место жительства их законных представителей. На родителей возлагается защита прав и интересов детей [2].

С принятием нового Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. сложилась противоречивая ситуация, при которой в соответствии с Жилищным законодательством после развода родителей детей стали выселять из квартир, фактически лишая собственности [1]. Это происходит в связи с продажей квартиры ее собственником, несмотря на то, что ч. 4 ст. 31 ЖК РФ и ст. 292 ГК РФ позволяют суду сохранять право пользования квартирой за бывшими несовершеннолетними членами семьи на длительный срок или обязать собственника обеспечить свою бывшую семью другим жильем [1; 2].

Конституционное право несовершеннолетних на жилище грубейшим образом нарушается в связи с законодательно допущенной возможностью такого нарушения (в ч. 5 ст. 31 ЖК РФ) [4. С. 57].

Органы опеки и попечительства должны контролировать, имущественные и жилищные права несовершеннолетних, но как показывает практика – данные органы недостаточно в некоторых случаях проинформированы и заинтересованы в защите. Перед государством стоит важная задача – защита прав несовершеннолетних не только при приватизации но и в иных сферах отношений, где главным субъектом выступает ребенок [3. С. 59].

Защита несовершеннолетних органами опеки и попечительства, на мой взгляд, просто необходима, т.к. никакие другие органы не наделены такими полномочиями и так тесно не связаны в данной сфере отношений. Причинами того, что несовершеннолетние дети остаются без попечения родителей может быть бесконечное множество. К таким причинам можно отнести лишение родительских прав, признание родителей недееспособными, смерть родителей, нежелание исполнять родительский

долг и т.д. Жилищное законодательство говорит о том, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется. Возникает вопрос: Как обстоит дело с несовершеннолетними детьми супругов, расторгнувших брак, ведь дети бывшими не бывают? Что следует понимать под прекращением семейных отношений с собственником жилого помещения? До последнего времени эти вопросы оставались без ответа. Проанализировав Постановление Пленума ВС становится понятным то, что под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния и признание брака недействительным. Остальные обстоятельства должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными по делу в которых так же участвуют органы опеки и попечительства [3. С. 56].

На мой взгляд, дети не могут стать бывшими членами семьи. Ведь несмотря на расторжение брака их родителями, дети сохраняют право пользования жилым помещением, принадлежащим одному из родителей, в котором они проживали и имеют постоянную регистрацию. Связь родителей и детей — кровная, а не социально-юридическая, как в случае заключения брака. Конституция Российской Федерации дает гарантированное право на жилище, и его реальное обеспечение является важной задачей социальной политики не только по отношению к взрослому населению, но и по отношению к детям. Несовершеннолетние нуждаются в благополучных бытовых условиях, которые должны предоставляться им родителями, органами опеки и попечительства, а так же государством. Право ребенка на жилище обеспечивается различными способами: предоставлением жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов на условиях социального найма или аренды (найма), в домах иных жилищных фондов на условиях аренды (найма), а также путем приобретения жилья в собственность по сделкам и иным основаниям. Государственная

Дума РФ рассмотрела в первом чтении необходимые поправки к ЖК РФ, но окончательного решения пока не принято и детей продолжают выселять из жилища.

Поэтому главной задачей нашего государства на сегодняшний день является защита прав несовершеннолетних при приватизации жилого помещения. А так же дальнейшее финансирование, совершенствование законодательства, которое затрагивает сферу взаимоотношений между государством и защитой прав несовершеннолетних.

Библиографический список

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ. СПС Консультант Плюс.
3. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации №14 от 02.07.2009 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного Кодекса Российской Федерации». СПС Консультант Плюс.
4. Бондаренко О.В., Кулик Т.Ю. Практические проблемы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (на примере зерноградского района Ростовской области) // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. 2015. № 1-5. С. 55-59.

