

УДК 347.961

РЕФОРМА НОТАРИАТА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ И РАСШИРЕНИЕ ЕГО РОЛИ

Е.Э. Пушилина

студентка 3 года обучения,

Академия Права и Национальной Безопасности

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

e-mail: miamvecna@yandex.ru

Научный руководитель

В.Г. Алейниченко

Доцент

Аннотация: Данная статья направлена на рассмотрение основных реформ в деятельности нотариата, а также на выявление проблем применения указанных новелл в судебной практике.

Ключевые слова: нотариат, нотариус, реформа, нотариальное заверение

THE REFORM OF THE NOTARY IN CIVIL LAW AND THE EXPANSION OF ITS ROLE

E.E. Pushilina

Scientific advisor

V. G. Oleinichenko

Abstract: This article aims to review the major reforms of notaries in theory and practice, and to identify the perspectives of application of novel in the activities of notaries.

Key words: notariate, notary, reform, notarization

На сегодняшний день целью реформы нотариата является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действий предусмотренных законодательными актами[5].

После начала реформы нотариата в 2013 было изменено определение нотариальной деятельности, таким образом, ст. 61 ГПК РФ под нотариальной деятельностью закрепляет нотариальное удостоверение сделки, а именно проверка законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права

на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие[1]. Определение нотариальной деятельности в предыдущей редакции можно назвать ограничительным, т.к. сфера деятельности и роль непосредственно нотариуса была сведена к проверке правильности составления документальной сделки[2]. В ст. 163 ГК РФ нотариус наделяется обязанностью проверки не только документа, но и прав лиц, на совершение данного юридического действия. Подобный правовой шаг дает не только дополнительную гарантию контрагентам, но и право нотариусу для истребования различных документов для подтверждения того или иного права. Плюсом изменения данного определения является разгрузка судебной системы и улучшение качества сделок граждан, поскольку нотариус обязан разъяснить сторонам значение совершаемого ими действия. Минусом является то, что нотариус, в силу различных особенностей граждан, не может доподлинно проверить те или иные факты. Например, если лицо заключающее сделку является ограниченно дееспособным, но в силу обстоятельств скрывает это или еще не ограничен судом в дееспособности. Нотариус не может сам диагностировать расстройство психики человека, как следствие не имеет права лишать либо ограничивать дееспособность граждан, так как на это уполномочен только суд РФ, поэтому нотариус обязан удостоверить сделку.

Основной новеллой 2016 года можно назвать закон, расширяющий обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью[3]. 2 июня 2016 вступил в силу Федеральный закон №172-ФЗ, которым вводится обязательное нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в недвижимом имуществе. В расширенный список сделок с недвижимостью подлежащих нотариальному удостоверению вошли сделки, в которых в основном допускались ошибки или нарушались права[8]. Так, например, судебная практика показывает, что при совершении сделок с долями

недвижимости в простой письменной форме часто не соблюдалось преимущественное право покупки остальными собственниками[6].

В 2014 году в ст. 61 ГПК РФ было включено положение о том, что обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута, или не установлено существенное нарушение порядка совершения нотариального действия. Под обстоятельствами подтвержденными нотариусом понимают проверенные факты, не требующие дополнительного доказывания. А.В. Грядов выделяет три аспекта доказательственной силы нотариального акта[7].

1. нотариальный акт является достоверным и полностью доказывает содержащиеся в нем положения в силу закона

2. достоверность положений нотариального акта может быть оспорена только с помощью специальной процедуры подачи заявления о подлоге

3. подлинность происхождения нотариального акта от подписавших его лиц является презумпцией, достоверность которой может быть оспорена только в рамках процедуры о подлог.

Применение данной конструкции можно увидеть при рассмотрении судебной практики так, например, в деле от 26 февраля 2015г. № 2-72/2015 (2-2666/2014) Темрюкский районный суд Краснодарского края отказал в требованиях Радкевичу М.Н. к Маценко О.С. о признании недействительным завещания, о признании недействительным свидетельства о праве на наследство, по завещанию мотивировав решение ст.61 ГПК РФ [10].

Федеральным законом от 03.07.2016 N 360-ФЗ (ред. от 30.11.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" расширена сфера действия исполнительной надписи нотариуса. Суть изменения заключается в том, что кредитор сможет получить

исполнение, по обязательству минуя судебную инстанцию, если на кредитном договоре будет стоять исполнительная надпись нотариата[4].

Таким образом, реформа нотариата расширяет полномочия и увеличивает значимость нотариусов в правовой системе России, а соответственно и увеличивает их ответственность[9].

Библиографический список

1. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.06.2013) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2013)
3. Федеральный закон от 03.07.2016 N 332-ФЗ "О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства // Российская газета, N 149 – 2016 – 8 июля
4. Федеральный закон от 03.07.2016 N 360-ФЗ (ред. от 30.11.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ N 27 (часть II), ст. 4293 – 2016 – 4 июля
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Ведомости СНД и ВС РФ N 10, ст. 357 – 1993 – 11 марта
6. Российская газета - Федеральный выпуск №7080 (212) 21 сентября 2016 г.
7. Грядов А.В. Доказательственная сила в праве России и Франции // Нотариальный вестник. - 2009. - № 10. - С. 43.
8. Расширен перечень подлежащих нотариальному удостоверению сделок // Юридическая компания VectorLegan – 2016 – 6 июля
9. Оценка эффективности и мониторинга деятельности региональных органов власти в современных условиях // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию – 2016.

