

УДК 347.232

**ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО, КАК ВИД ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В
ЮРИДИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

О.С. Шихалева

студентка 1 года обучения аспирантуры

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

e-mail: 260462@inbox.ru

Е.А.Левицкая

к.ю.н., доцент

Аннотация: В статье рассматривается роль информационных технологий в работе юриста. Освещена важность быстроты реакции и действий для достижения хорошего результата. Рассмотрена электронная регистрация прав на недвижимое имущество, как сервис на сайте Росреестра, позволяющий зарегистрировать права, обременения, ограничения на объект недвижимости путем электронной подачи документов, что помогает специалистам быстро и качественно осуществлять свою работу.

Ключевые слова: информационные технологии, электронная регистрация.

**ELECTRONIC REGISTRATION OF RIGHTS FOR REAL ESTATE, AS A
TYPE OF INFORMATION TECHNOLOGIES IN LEGAL ACTIVITY**

O.S. Shikhaleva

Scientific adviser

E.A.Levitskaya

Abstract: The role of information technologies in the work of a lawyer is considered in the article. The importance of quick reaction and actions for achieving a good result is highlighted. The electronic registration of rights to immovable property is considered as a service on the website of Rosreestr, which allows you to register rights, encumbrances, restrictions on the real estate object through electronic filing, which helps specialists to perform their work quickly and

efficiently.

Keywords: information technology, electronic registration.

В нашем веке информационное пространство объединяет людей из разных уголков мира, стирая не только политические и географические границы, но так же различия социального и национального характера. Все чаще в современном, динамично развивающемся обществе, человек взаимодействует с компьютером в процессе работы, получая как можно больше информации, из большого количества различных информационных каналов данных. Наиболее популярным и распространенным источником получения информации в современном обществе является Интернет.[1]

В работе юриста информационные технологии занимают с каждым днем все более существенную роль. Прежде всего - это поиск, анализ, обработка больших объемов актуальной информации по правовым вопросам. Кроме того, государственные органы все больше внедряют технологии обмена и сбора информации для более оперативной работы, что способствует еще большему развитию законодательной базы России[2].

Следует учесть, что в деятельности юриста немаловажную роль играет временной фактор, и чем быстрее находится и обрабатывается нужная информация, тем более эффективна деятельность. А этому очень сильно способствует внедрение и использование в работе информационных технологий.

В настоящее время уже трудно представить работу юриста без широкого применения справочных информационных систем. Помимо доступа к обширному числу нормативно-правовых документов и возможности с ними работать, такие системы предоставляют наиболее актуальную информацию, оперативно отслеживая и внося необходимые документы и поправки в свою базу. Появление и внедрение таких справочных систем, без преувеличения, можно назвать одним из главных итогов

внедрения информационных технологий в юридическую практику.

В вопросе поиска необходимых сведений, получения доказательств незаменимыми помощниками являются инновационные технические ресурсы. Это и техника, которая позволяет производить фото-, видео-, аудио- фиксацию данных, это и концепция охраны свидетелей, включающая в себя целый комплекс устройств и приборов по записи информации, изменению голоса, внешнего вида и так далее.

Облегчает труд юриста использование видеоконференцсвязи, позволяющей осуществлять работу и анализ дел без очного присутствия участника процесса. В составе подтверждений доказательств в суде зачастую применяются сведения, полученные от авторегистраторов и камер постоянного наблюдения и исследования.

Широкое внедрение автоматизированных информационных систем в юридической деятельности даёт возможность оперативно проводить экспертизу, розыскные мероприятия и электронное доказывание.

Происходит постоянное совершенствование, доработка и внедрение новых форм электронного документооборота.

Уровень развития информационных технологий в России на данный момент не позволяет обеспечить ей достойное место среди лидеров глобального информационного общества. Для выхода на достойный уровень России в информационной сфере за последнее время появился ряд нормативных документов[3], определивших направления развития Российской Федерации на среднесрочную и долгосрочную перспективу, в том числе в области распространения информационных и телекоммуникационных технологий[4].

В рамках реализации проектов по развитию информационных технологий с 1 июня 2016 года на сайте Росреестра начал работать сервис, который позволяет через электронную подачу документов зарегистрировать права на недвижимое имущество, а так фиксировать обременения, ограничения на объект недвижимости. Такое нововведение принесло массу

плюсов для подателей документов - нет необходимости приходить в органы Росреестра, выстаивать очереди, заполнять множество бумаг. Особенно ускорятся процесс регистрации если объект недвижимости находится в другом регионе. Существенно сократились сроки регистрации прав собственности, и если оформлять документы по «бумажной» схеме, то на это уйдет от 5 до 10 рабочих дней, в зависимости от того, подаются ли заверенные у нотариуса документы или нет, а если подать через сайт электронные версии, документы, то регистрация происходит в течении 3 рабочих дней после приема документов[5].

С каждым годом растет число подаваемых документов, причем сильно рост связан с подачей заявления от физических лиц. Изначально планировалось то, что сервис будет более востребован прежде всего у юридических лиц, так как все подаваемые в электронном виде документы для государственной регистрации, должны быть заверены так называемой «усиленной квалифицированной электронной подписью» заявителя[6]. Большим плюсом стало и то, что центры ипотечного кредитования и некоторые агентства недвижимости теперь могут подавать документы на регистрацию прав в электронном виде сразу после оформления договора ипотеки и договора купли-продажи. А это только увеличило популярность сервиса среди его пользователей и появилось больше возможностей для «партнеров» Росреестра организовывать и осуществлять основной процесс по передачи документов в электронном виде. Среди услуг, предоставляемых «партнерами» Росреестра, следующие:

- Оплата государственной пошлины;
- Выпуск усиленной квалифицированной подписи для всех участников сделки/заявителей;
- Формирование пакета документов для регистрации;
- Отправка документов в электронном виде на регистрацию в Росреестр;
- Взаимодействие с Росреестром и контроль регистрации;
- Предоставление документов по итогам регистрации в электронном виде.

Такая возможность существенно ускорила процедуру оформления необходимых документов. И в связи с открытостью и доступностью сервиса теперь можно более внимательно относиться к требованиям, которым должны соответствовать электронные документы. А значит, растет число одобренных решений о регистрации прав собственности.

Введение на своем сайте электронной регистрации позволило Росреестру существенно сократить расходы, а значит и уменьшилась сумма государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество. И если, при оформлении в бумажном виде пошлина составляет 2 000 рублей, то при подаче и оформлении регистрации прав в электронном виде сократилась и составляет 1 400 рублей.

Законом о государственной регистрации недвижимости[7] выдача свидетельства в бумажном виде не предусмотрена, и поэтому, с 1 января 2017 года основным документом, подтверждающим право собственности является выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно планам развития и повышения качества оказания услуг государственными органами в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним происходит постоянный планомерный переход с бумажного на электронный документооборот[8]. Но в силу ряда как объективных, так и субъективных причин, о полном переходе на электронные документы и отказе от бумажных носителей говорить еще рано[9].

В заключении, стоит отметить, что информационные технологии представляют огромную значимость в юридической деятельности. Благодаря информационным технологиям получилось достичь ускорения принятия юридических решений, усовершенствована процедура поиска и систематизации документов, а юристы приобрели возможность в любой

момент найти все необходимые данные относительно актуальных законов и правовых актов.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» / Российская газета / N 95 от 05.05.2006;

2. Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» / статья 16 / пункт 1.1 / Российская газета;

3.Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ / Российская газета;

4. Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» / статья 13 / пункт 3 / Российская газета;

5. Распоряжение Правительства РФ / Утверждено 1 декабря 2012 г. № 2236-р / Российская газета;

6. Доктрина информационной безопасности Российской Федерации (утверждена Президентом РФ 9 сентября 2000 г. № Пр-1895) / Российская газета. 2000. 28 сент.; постановление Правительства РФ от 28 января 2002 г. № 65 «О Федеральной целевой программе «Электронная Россия» (2002–2010 годы)» / СЗ РФ. 2002. № 5. Ст. 531; Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации (утверждена Президентом РФ 7 февраля 2008 г. № Пр-212) / СЗ РФ. 2008. № 47. Ст. 5489; распоряжение Правительства РФ от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» / СЗ РФ. 2008. № 47. Ст. 5489; распоряжение Правительства РФ от 17 ноября 2008 г. № 1663-р «Об утверждении основных направлений деятельности Правительства РФ на период до 2012 года и перечня проектов по их реализации» / СЗ РФ. 2008. № 48. Ст. 5639; распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2008 г. № 632-р «О Концепции формирования в Российской Федерации электронного правительства до 2010 года» / СЗ РФ. 2008. № 20. Ст. 2372;

7.Влияние информационных технологий на юридическую деятельность: Научная статья / Резников Д.Н.,Давтян А.Г. Научная электронная библиотека: https://elibrary.ru/download/elibrary_23008940_49392526.pdf;

8. Информационная функция кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Научная статья / Ронышина К.С. Научная электронная библиотека: https://elibrary.ru/download/elibrary_15165115_16963632.pdf;

9.Электронная регистрация прав на недвижимость пока не пользуется популярностью ни у бизнес-сообщества, ни у граждан: Статья / Шувалова М. ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/734690/#ixzz583Gec4Q8>;