

УДК 347.34

**ОБЗОР ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО СУДА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25.12.2018 «О НЕКОТОРЫХ
ВОПРОСАХ ПРИМЕНЕНИЯ ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ГК РФ О
ЗАКЛЮЧЕНИИ И ТОЛКОВАНИИ ДОГОВОРОВ»**

Ахаян М.А.

магистранта 2 года обучения

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

e-mail: mariya2955@mail.ru

Научный руководитель:

Левицкая Е.А.

к.ю.н., доцент кафедры

«Гражданско-правовые дисциплины»

Аннотация: В данной статье рассматриваются основные положения постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 «О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ о заключении и толковании договоров», направленные на толкование и разъяснение требований ГК РФ.

Ключевые слова: договор, форма договора, существенные признаки договора, предварительный договор, рамочный договор, абонентский договор.

**REVIEW OF THE RESOLUTION OF THE PLENUM OF THE SUPREME
COURT OF THE RUSSIAN FEDERATION OF 25.12.2018 «ON SOME
ISSUES OF APPLICATION OF THE GENERAL PROVISIONS OF THE
CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION ON CONCLUSION AND
INTERPRETATION OF CONTRACTS»**

Akhajan M. A.

Abstract: This article discusses the features of the conclusion of certain types of contracts. Also disclosed are the types and features of new types of contracts.

Keywords: contract, form of contract, essential features of the contract, preliminary contract, framework contract, subscription contract.

Основное значение договора состоит в его применении на практике и на сегодняшний день трудно представить свою жизнь без договорных

отношений, поэтому именно правильное определение сторонами существенных условий договора и достижение сторонами соглашения по этим условиям определяют дальнейшее исполнение определенного вида договора и наличие либо отсутствие разногласий между сторонами. Также очень важно оформить договор в необходимой форме, установленной законодательством.

В постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора" указано, что согласно п. 3 ст. 154 и п. 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Соглашение сторон достигается путем принятия одной стороной предложения заключить договор другой стороны (пункт 2 статьи 432 ГК РФ), путем совместной разработки и согласования условий договора в переговорах, иным способом. К примеру, договор считается заключенным и в том случае, когда из поведения сторон явствует их воля на заключение договора. [8]

Исходя из положений Пленума можно сказать о том, что при заключении договора в обязательном порядке сторонами должны быть указаны в договоре условия о предмете договора. К существенным условиям договора также относятся те, по поводу которых сторонами заключено соглашение. К примеру, если сторонами в договоре согласовано условие о цене товара либо о количестве товара, то данные условия также являются существенными.

Также в постановлении более подробно, чем в ГК РФ прописано, что если сторонами не будет в договоре соблюдено условие о форме заключения договора, но между сторонами будет достигнуто соглашение по форме договора, то договор считается заключенным.

В постановлении, в отличие от ГК РФ отражены особенности

основных видов договоров. Например, публичным считается договор, который заключается лицом, обязанным по характеру деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги в отношении каждого, кто к нему обратится, например договоры в сфере розничной торговли, перевозки транспортом общего пользования, оказания услуг связи, энергоснабжения, медицинского, гостиничного обслуживания. К публичным договорам относятся также и другие виды договоров, такие как, договор бытового подряда, договор водоснабжения, договор обязательного страхования ответственности владельцев транспортных средств. К числу публичных договоров не относятся, к примеру, кредитный договор и договор добровольного имущественного страхования. Также согласно положениям постановления к лицам, обязанным заключить публичный договор относятся коммерческая организация, некоммерческая организация при осуществлении ею приносящей доход деятельности и индивидуальный предприниматель, которые по характеру своей деятельности обязаны продавать товары, выполнять работы и оказывать услуги в отношении каждого, кто к ним обратится.

Изменение положений законодательства, правил, обязательных для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, после заключения публичного договора не влечет изменения условий договора, в частности, о порядке исполнения, сроках действия, существенных условиях, за исключением случаев, когда закон распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров. При отказе лица, обязанного заключить публичный договор, от его заключения при наличии у лица возможности предоставить потребителю товары, услуги, выполнить работы не допускается. Бремя доказывания отсутствия возможности передать товары, оказать услуги возлагается на лицо, обязанное заключить публичный договор. [8]

Еще одним видом договора является предварительный договор. Согласно п. 1 ст. 429 ГК РФ по предварительному договору стороны или

одна из них обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ, об оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором. Не служит препятствием к заключению предварительного договора, отсутствие на момент заключения договора возможности передать имущество, выполнить работу или оказать услугу. К примеру, не требуется, чтобы товар, являющийся предметом будущего договора, имелся в наличии у продавца в момент заключения предварительного или основного договора. [7]

В случае, когда сторонами заключен предварительный договор, по условиям которого стороны обязуются заключить в будущем на предусмотренных им условиях основной договор о продаже имущества, которое будет создано или приобретено в дальнейшем, но при этом предварительный договор устанавливает обязанность приобретателя имущества до заключения основного договора уплатить цену имущества или существенную ее часть, такой договор необходимо считать договором купли-продажи с условием о предварительной оплате.

Именно в постановлении более подробно и четко прописано, что существенным условием предварительного договора считается условие о предмете договора. К примеру, если по условиям будущего договора сторона обязана продать другой стороне индивидуально-определенную вещь, то в предварительный договор должно быть включено условие, описывающее порядок идентификации такой вещи на момент наступления срока исполнения обязательства по ее передаче. Также, например, если в предварительном договоре указано здание, которое будет передано в аренду, однако не указан размер арендной платы, то такой предварительный договор считается заключенным. Исполнение предварительного договора может быть обеспечено задатком либо неустойкой за уклонение от заключения основного договора. [6]

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что предварительный договор заключается в письменной форме, в том

случае, если форма основного договора не установлена законодательством. А в том случае, если форма основного договора установлена законодательством, то заключается в той форме, которая установлена законодательством.

Следующим новым видом гражданско-правовых договоров о котором очень подробно и на примерах рассказывается в данном постановлении является рамочный договор. Если говорить о его условиях, то они являются частью заключенного впоследствии заключенного отдельного договора, если такой договор в целом соответствует намерению сторон, которые выражены в данном договоре, если из существа обязательства не исходит иное.[10]

Также видом гражданско-правового договора является абонентский договор. Абонентским договором признается договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом (например, абонентские договоры оказания услуг связи, юридических услуг, оздоровительных услуг, технического обслуживания оборудования). [3]

Согласно положениям постановления абонентским договором может быть установлен верхний предел объема исполнения, который может быть затребован абонентом. Согласно п. 1 и 2 статьи 429.4 ГК РФ плата по абонентскому договору может как устанавливаться в виде фиксированного платежа, в том числе периодического, так и заключаться в ином предоставлении (например, отгрузка товара), которое не зависит от объема запрошенного от другой стороны исполнения. Несовершение абонентом действий по получению исполнения (ненаправление требования исполнителю, неиспользование предоставленной возможности непосредственного получения исполнения) или направление требования исполнения в объеме меньшем, чем это предусмотрено абонентским

договором, по общему правилу, не освобождает абонента от обязанности осуществлять платежи по абонентскому договору. [8]

В постановлении разъясняется, что при недостоверности предоставленного стороной договора заверения, другая сторона вправе отказаться от договора. Заверение может также быть предоставлено третьим лицом, обладающим правомерным интересом в том, чтобы между сторонами был заключен, исполнен или прекращен договор, с которым связано заверение.

Судом может быть удовлетворено понуждение к заключению договор, при наличии у ответчика обязанности заключить договор. Также на рассмотрение суда могут быть переданы разногласия, возникшие в ходе заключения договора, при наличии обязанности заключить договор или соглашения сторон о передаче разногласий на рассмотрение суда.[9]

В постановлении более подробно, чем в ГК РФ описано, о том, что если при рассмотрении искового заявления о понуждении заключить договор или об урегулировании разногласий по условиям договора суд установит, что стороны не сослались на необходимость согласования какого-либо существенного условия и соглашение сторон по нему отсутствует, вопрос о таком условии выносится судом на обсуждение сторон. По итогам обсуждения суд, учитывая, в частности, мнения сторон по названным вопросам, обычную договорную практику, особенности конкретного договора и иные обстоятельства дела, принимает решение о редакции условий договора, в том числе отличной от предложенных сторонами. При принятии решения об обязанности заключить договор или об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора, судом в резолютивной части решения указываются условия этого договора, который считается заключенным на этих условиях с момента вступления в законную силу решения суда. При этом дополнительных действий сторон, к примеру, подписание двустороннего документа, обмен документами, содержащими оферту и ее акцепт не требуется.

Таким образом, значение условия договора устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Если из содержания договора невозможно установить, к какому из предусмотренных законом или иными правовыми актами типу (виду) относится договор или его отдельные элементы (непоименованный договор), права и обязанности сторон по такому договору устанавливаются исходя из толкования его условий. При этом к отношениям сторон по такому договору с учетом его существа по аналогии закона (пункт 1 статьи 6 ГК РФ) могут применяться правила об отдельных видах обязательств и договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (пункт 2 статьи 421 ГК РФ).

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сказать, что в данном постановлении конкретизируются положения о договоре намного подробнее, чем в ГК РФ. Раскрыты более подробно и на наглядных примерах виды договоров и их особенности и характеристики, нормы абонентского договора, предварительного договора, рамочного договора. Также постановление является дополнением к ГК РФ и в нем прописаны положения и характеристики договоров, о которых можно понять исходя из норм ГК РФ, но которые конкретно не прописаны конкретно в ГК РФ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Российская газета, N 238-239, 08.12.1994.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Российская газета, N 238-239, 08.12.1994.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // Российская газета, N 23, 06.02.1996, N 24, 07.02.1996, N 25, 08.02.1996, N 27, 10.02.1996.

4. Гражданское право: Учебник: в 3 т. Т. 1. / Е.Н. Абрамова, Н.Н. Аверченко, Ю.В. Байгушева; под ред. А.П. Сергеева - М.: 2017г.
5. Договорное право. Общие положения: Учебник / Брагинский М.И., Витрянский В.В. М.: Статут, 2016г.
6. Гражданское право: Учебник / Под ред. Сергеева А.П., Толстого Ю.К. – М.: Проспект, 2017г.
7. Гражданское право: Учебник: в 4 т. Т. 1. Общая часть / отв. ред. проф. Е.А. Суханов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: 2016г.
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора"// "Российская газета", N 4, 11.01.2019
9. Проблемы заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора: Научная статья/ Сорокин Е.С. Журнал: Международный журнал гуманитарных и естественных наук 2016 №3;
10. Особенности квалификации видов гражданско-правовых договоров: Научная статья/ Макеев О.С. Журнал: Санкт-Петербургский имени В.Б. Бобкова филиал Российской таможенной академии 2017, статья в сборнике трудов конференции.
11. Ахаян М.А. Особенности заключения договоров с учетом современных электронных технологий // Интеллектуальные ресурсы - региональному развитию. – 2018. – № 1. – С. 447-453.