

УДК 347.2

**ВЕЩНЫЕ ПРАВА КАК ОСНОВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТРОЯ РФ:
ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ**

Деревенко К.А.

магистрант 2 года обучения,

Академия права и Национальной Безопасности

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

e-mail: daklar@mail.ru

Аннотация: В данной статье рассмотрена система вещных прав как основа экономического строя РФ, тенденции развития.

Ключевые слова: вещные права, право собственности, система вещных прав, экономическая система.

**REAL RIGHTS: AS THE BASIS OF THE ECONOMIC SYSTEM OF
THE RUSSIAN FEDERATION: TRENDS AND PROSPECTS FOR
REFORM**

Derevenko K.A.

Abstract: this article discusses the system of real rights as the basis of the economic system of the Russian Federation, the development trend. The special legal form of ownership of real rights and their fate in modern Russia.

Keywords: property rights, economic system, system of property rights, ownership.

Вещное право – это такая категория гражданского права, которая устанавливает отношения права собственности, принадлежности вещей к субъектам гражданского права и возможность использования чужих вещей, чужой собственности.

Судьба вещных прав в России всегда была проблематичной, только лишь по мере развития в нашем государстве рыночных отношений, одним из необходимых условий которых является создание предприятий, жилых и нежилых помещений, рынка земли, большее число объектов стало частной собственностью. Именно это и позволило заключать субъектам гражданского права различные гражданско-правовые сделки с этими объектами, которые

тесно взаимосвязаны с экономическими интересами государства. Конституционные основы экономической системы формируют особый конституционно-правовой экономический режим, в соответствии с которым строятся взаимоотношения субъектов экономической деятельности, государства и общества в целом.

Вещные права представляют собой правовую форму отношений принадлежности благ определенным субъектам и выступают правовой гарантией их стабильности. Стороны должны стремиться к объединению, путем подробного закрепления в законе содержания вещных прав, чтобы все могли их одинаково понимать и разбирать. Кроме этого для стабильности вещных прав нужны специальные гарантии защиты, такие как: вещно-правовая, абсолютная гарантии.

Именно так и выглядит закономерность взаимодействия внутри экономической системы, которая порождает собой потребность в вещном праве. Потребности в вещных правах существуют вне зависимости от конкретной страны или системы права, для того чтобы экономика и гражданский оборот свободно развивались.

Для правильного оформления таких вещно-правовых потребностей можно выделить два варианта: абсолютные и относительные вещные права. Если права абсолютны, то их набор всегда конечен, строго очерчен законом, относительные же права более произвольны. Для континентальной системы права присущ абсолютный вариант, для англосаксонской – относительный. В Российском законодательстве для отражения потребностей в вещных правах присутствуют как относительные, так и абсолютные права. Совокупность двух прав создает некий дисбаланс в экономической системе общества. Такое сосуществование могло бы быть более - менее эффективным, на мой взгляд, в стране с развитыми правовыми традициями, где все нюансы учтены в прецедентном праве, в нашей стране такого нет.

Таким образом, представляется, что для России больше всего подходит – развитая система вещных прав континентальной системы, а также закрепленные жесткие гарантии данных вещных прав.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 27.07.2014 N 11-ФКЗ) // «Собрание законодательства РФ»
2. Е.А. Левицкая. Публичная природа некоторых видов имущества: исторические корни вопроса // Инновации. Инвестиции. Технологии – 2011: Материалы международного форума. – 2011. – С. 156-158.
3. Ахметьянова, З.А. Вещные права: учебное пособие / З.А. Ахметьянова – Казань: Казанский университет, 2014. – 76 с.