

УДК 34.347

## **К ВОПРОСУ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Пильгуй А.И.

магистрант 2 курса

Академия права и Национальной Безопасности

ЧОУВО «Южный университет (ИУБиП)»

Магистр частного права

e-mail: Pilgui.axinyaivan@yandex.ru

Научный руководитель

А.В. Дмитренко

к.ю.н., доцент кафедры «Гражданско-правовые дисциплины»

Аннотация: Земля по сравнению с другими природными ресурсами выполняет наиболее широкие и значимые функции в системе общественных отношений нарушение земельного правопорядка, неисполнение или ненадлежащее исполнение правовых требований отрицательно сказываются на использовании и охране земель.

Ключевые слова: земельный правопорядок, юридическая ответственность, имущественная ответственность, причинение ущерба, противоправное поведение, почвенный плодородный слой, землепользователи.

## **THE QUESTION OF PROPERTY RESPONSIBILITY FOR VIOLATION OF LAND LEGISLATION**

Pilguy A.I.

Abstract: Land in comparison with other natural resources performs the most broad and significant functions in the system of public relations violation of land law and order, failure or improper performance of legal requirements adversely affect the use and protection of land.

Keywords: land law and order, legal responsibility, property liability, damage, illegal behavior, soil fertile layer, land users.

В соответствии со ст. 9 Конституции Российской Федерации, - земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующие территории [1].

Обязательным элементом обеспечения рационального использования и охраны земель, защиты прав и законных интересов собственников земли и землепользователей, является применение юридической ответственности, направленной на устранение нарушения земельного законодательства и восстановление нарушенного права.

Одним из видов юридической ответственности за нарушение земельного законодательства является имущественная ответственность, которая выражается в обязанности физических или юридических лиц возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений [4].

Имущественная ответственность может выступать как гражданско-правовая, привлечение к которой регулируется гражданским законодательством РФ, так и в качестве материальной, в соответствии с нормами трудового законодательства РФ.

Следует отметить, что привлечение виновного лица к имущественной ответственности за нарушения земельного законодательства возможно только при наличии следующих условий:

1) причиненный ущерб, подлежащий возмещению, поддается денежной оценке или иному имущественному эквиваленту.

Под ущербом понимается утрата каких-либо ценностей, дополнительные расходы, стоимость работ по устранению тех или иных неблагоприятных последствий, неполученные доходы из-за противоправных действий виновных лиц;

2) имущественная ответственность наступает за причинение только такого ущерба, который возник в результате противоправного поведения виновного лица, выразившегося в совершении действий (бездействия) запрещенного действующим законодательством [8, с. 337].

Законом предусмотрены случаи, когда действие, хотя и причиняющее ущерб, не является противоправным, а наоборот, признается общественно

полезным: это крайняя необходимость и необходимая оборона (ст. 2.7 КоАП РФ [5], ст. 37, 39 УК РФ [3]);

3) противоправное поведение, причинившее ущерб, только тогда может служить основанием для привлечения к имущественной ответственности, если имеется причинная связь между противоправным поведением и наступившими вредными последствиями.

Необходимо отметить, что причинная связь, как обязательный признак объективной стороны правонарушения, предполагает наступление вредных последствий в результате действий, предшествующих причинению конкретного ущерба. Например, ухудшению состояния почвы, которая в дальнейшем не может быть использована по своему целевому назначению должно предшествовать действие или бездействие виновного лица, на которое возложена обязанность по рациональному использованию земельного участка;

4) к имущественной ответственности привлекается лишь виновное лицо, противоправными действиями которого причинен ущерб. За невиновное причинение вреда лицо освобождается от ответственности, независимо от тяжести наступивших последствий.

В отношении лиц, признанных виновными в нарушении земельного законодательства, закон предоставляет возможность применить к нарушителю «щадящего» режима взыскания ущерба. Например, путем уменьшения судом размера возмещения вреда, в зависимости от его имущественного или семейного положения [2].

Ряд изъятий из общего положения об имущественной ответственности. предусмотренная трудовым законодательством, в соответствии с которым взысканию подлежит лишь прямой действительный ущерб, без возмещения неполученных доходов.

Освобождаются от материальной ответственности сотрудники, причинившие ущерб при обоснованном производственно-хозяйственном риске.

При этом, материальная ответственность работников за причиненный вред при ненадлежащем исполнении возложенных на них служебных обязанностей, ограничивается пределами среднемесячного заработка.

Однако в случаях, специально предусмотренных законом, материальная ответственность может быть полной, но в рамках причиненного действительного материального ущерба. Так, в согласно ст. 243 ТК РФ - материальная ответственность в полном размере причиненного ущерба возлагается на работника в следующих случаях:

- когда в соответствии с законом на работника возложена материальная ответственность в полном размере за ущерб, причиненный работодателю при исполнении работником трудовых обязанностей;

- умышленного причинения ущерба;

- причинения ущерба в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- причинения ущерба в результате преступных действий работника, установленных приговором суда;

- б) причинения ущерба в результате административного правонарушения, если таковое установлено соответствующим государственным органом;

- причинения ущерба не при исполнении работником трудовых обязанностей [6].

Имущественная ответственность за нарушение земельного законодательства не освобождает виновных лиц от восстановления нарушенных земель в прежнее состояние за их счет.

Действующее земельное законодательство также предусматривает, что право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, использованием земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, могут быть прекращены при неустранении совершенных

умышленных правонарушений, при систематической неуплате земельного налога и в некоторых других случаях [9, с. 448].

Так, в соответствии со ст. 285 ГК РФ земельный участок может быть изъят у собственника, если использование его осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, при этом орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный принимать решения об изъятии земельных участков и устанавливать порядок предупреждения собственников участков о допущенных нарушениях, определяется земельным законодательством.

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ 26.01.2009 № 4. Ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства РФ от 05 декабря-1994.-№ 32.
3. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 25.04.2018) // Собрание законодательства РФ, 17.06.1996, № 25, ст. 2954.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, N 44, ст. 4147.
5. Кодекс об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 12.11.2018) // Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.
6. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от

11.10.2018) //Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 3.

7. Земельное право. Учебник для бакалавров. Под ред. И.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. – М.: Юрайт, 2017 г.

8. Ахаян М.А. Особенности заключения договоров с учетом современных электронных технологий // Интеллектуальные ресурсы - региональному развитию. – 2018. – № 1. – С. 447-453.