

УДК 346.62

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ И ЦИФРОВОГО ПРАВОСОЗНАНИЯ В СФЕРЕ НАЛОГОВЫХ СЛУЖБ

Мальгина М.А.

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

Ростов-на-Дону

Махотенко М.А.

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП)

Ростов-на-Дону

e-mail: [mahotenko@iubip.ru](mailto:mahotenko@iubip.ru)

**Аннотация:** Последние годы, Россия переживает процесс реформирования системы имущественных налогов как физических, так и юридических лиц. В процессе реформирования, осуществлен переход оценки стоимости недвижимого имущества от инвентаризационной к кадастровой. С 1 января 2020 года все регионы, кроме Севастополя, будут использовать кадастровую стоимость имущества. До 1 января 2020 года на территории всей страны был переходный период. Каждый субъект Российской Федерации принимал нормативные правовые акты, регулирующие налоговые отношения в сфере имущества, исходя из оценки экономического эффекта после введения нового порядка налогообложения имущества на показатели социально-экономического развития своего региона. Инновационные процессы в налоговом администрировании, технологическое перевооружение и большой рост данных, с которыми работают органы ФНС и стало началом процесса повышения цифровой культуры налогоплательщиков. Основной акцент в работе по формированию цифрового правосознания налогоплательщика сделан на сервис «Личный кабинет», в основе которого заложен принцип экстерриториальности.

**Ключевые слова:** налогообложение, инвентаризационная стоимость, кадастровая стоимость, личный кабинет налогоплательщика

## EXCLUSIVE CIBECOMESICIAL SIMENS AND CIBECOMES IN THE SPHERE OF TAX SERVICES

Malgina M.A.

CHOU VO SU (IUBIP)

Rostov-on-Don

Mahotenko M.A.

CHOU VO SU (IUBIP)

**Abstract:** In recent years, Russia has been going through a process of reforming the system of property taxes of both individuals and legal entities. In the process of reform, the valuation of real estate values from inventory to inventory has been moved. From January 1, 2020, all regions, except Sevastopol, will use the cadastral value of the property. Until January 1, 2020, there was a transition period throughout the country. Each subject of the Russian Federation adopted regulations governing tax relations in the property sector, based on an assessment of the economic effect after the introduction of the new taxation of property on the indicators socio-economic development of their region. Innovative processes in tax administration, technological rearmament and the large growth of data, which are used by the bodies of the Federal Tax Service and was the beginning of the process of improving the digital culture of taxpayers. The main focus in the work on the formation of the digital legal consciousness of the taxpayer is placed on the service "Personal Cabinet", which is based on the principle of extraterritoriality. Thus, the taxpayer has the opportunity to receive a wide range of services without visiting the tax office.

**Keywords:** taxation, inventory value, inventory value, taxpayer's personal office.

После 2015 года в России начался переход на расчёт налога по-новому. Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» внесены изменения в три статьи главы 32 НК РФ [2]:

- в статью 403, устанавливающую порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения;
- в статью 407, которой обусловлены налоговые льготы по налогу;
- в статью 408, определяющую порядок исчисления суммы налога.

Расчет налога на имущество по кадастровой стоимости регулируется главой 32 НК РФ, его величина утверждается на местном уровне каждым регионом Российской Федерации. Налоговый кодекс предоставляет каждому субъекту РФ право самим определять ставку по налогу. Каждые пять лет органы Росреестра будут пересматривать кадастровую стоимость, чтобы

учитывать изменения на рынке. На сайте ФНС России опубликован налоговый калькулятор, с помощью которого можно рассчитать размер имущественного налога [3].

Всю необходимую дополнительную информацию можно так же получить по телефону налоговой инспекции или контакт-центра ФНС России.

В условиях развития цифровой экономики ФНС России определяет своим приоритетом усиление налогового контроля, а также его адаптацию к новым технологическим условиям, с использованием линейки продуктов цифровой экономики. В настоящее время ФНС России завершает переход на централизованное программное обеспечение налогового администрирования, что позволит усовершенствовать инструменты налогового учета и контроля, а также способствует развитию новых сервисов и переходу на экстерриториальный и бесконтактный принципы обслуживания.

Согласно оценке Министерства финансов в России по-прежнему остается цифровое неравенство, недостаточный уровень профессиональной подготовки кадров в сфере цифровых технологий, а образовательные программы не в полной мере соответствуют нуждам цифровой экономики [4].

«Задача Службы – соответствовать с каждым днем ожиданиям пользователя. Наш клиент – налогоплательщик должен получать решение своей ситуации «под ключ» в несколько кликов, не совершая лишних действий и операций», - заявила начальник Управления интерактивных сервисов ФНС России Ольга Чепурина, открывая совещание – семинар сотрудников региональных управлений Налоговой службы. Для этого Служба активно работает над модернизацией технологических процессов и сервисной составляющей.

В сентябре 2019 года ФНС запущен сервис «Уплата налогов картой иностранного банка». Граждане, постоянно проживающие за границей и не имеющие карт российских банков, с его помощью могут оплачивать налоги онлайн». Ольга Чепурина так же рассказала, «что за последний год число пользователей «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» выросло на 3,7 миллиона и составило 27,7 миллиона. Данный сервис позволяет получать актуальную информацию об объектах имущества, о начислениях и уплате налогов, оплачивать их, заполнять и направлять декларацию о доходах и отслеживать статус ее камеральной проверки».

Если сравнивать систему налогообложения имущества в России и за рубежом, то видно, что во многих государствах налог на имущество не единственный сбор за недвижимость. Всегда считалось, что в России налог на имущество высок. Чтобы это подтвердить или опровергнуть, необходимо изучить систему налогообложения других стран. Но мы остановимся на пяти, которые больше всего привлекают россиян для инвестиций в недвижимость: Великобритания, Швейцария, Кипр, Австрия и Германия [5].

В Великобритании с 1993 года владельцы имущества платят муниципальный налог. Для расчета размера налога власти относят недвижимость к одному из восьми классов, которые обозначены буквами от А до Н в зависимости от стоимости объекта. Органы местного самоуправления ежегодно устанавливают фиксированные суммы налога, подлежащие уплате в отношении каждого из классов вне зависимости от фактического использования жилья.

В Швейцарии предусматривается три вида налога: 1. налог на чистую стоимость имущества; 2. налог на недвижимость, ставка которого варьируется от 0,05% до 0,3% от кадастровой стоимости; 3. подоходный налог на вмененный арендный доход.

До 2017 года основной налог, которым облагались все владельцы недвижимости на Кипре, назывался Immovable Property Tax (IPT). Он

уплачивался ежегодно, до 30 сентября. Рассчитывался налог основываясь на кадастровую стоимость имущества в 1980 году (а она намного – в 5-15 раз – ниже текущей рыночной). С 2017 года Local property tax высчитывается от оценки 2013 года, а не 1980-го, как было ранее. В результате этого у некоторых собственников имущества платежи выросли в несколько раз, но эти расходы сравнительно невелики. Обычно, платеж по налогу составляет €50-300 в год.

В Австрии налог на имущество определяет районный налоговый орган и рассчитывает его исходя из оценочной стоимости, которая ниже соответственной текущей рыночной стоимости. Налоговая ставка складывается из федеральной, перемноженной на муниципальный коэффициент. В среднем размер федеральной ставки не превышает 2%, а муниципальной — 10%, что в совокупности может привести к 12% сбору.

Похожие правила действуют и в Германии. Налоговая система страны, как и российская, основана на принципе множественности налогов (их около 50 видов). В России также около 80 % бюджетных доходов обеспечивают налоги. В отличие от России в Германии используется как вертикальное, так и горизонтальное выравнивание доходов [6].

Какой же вывод? Наверно главный можно озвучить так: главное отличие России в отсутствии налога на богатство. Это возможно из-за того, что в России один вид налога на имущество физических лиц, в то время как большинство европейцев платят по несколько налогов одновременно.

Так или иначе, российский налог на имущество нельзя назвать высоким в сравнении со странами Европы и Америки [7].

#### **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов [Электронный ресурс]. –URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_308390](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308390)(Дата обращения 03.02.2020).

2. Болжеларская К.Н. Правосознание в условиях цифровизации общества // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2019. – Т.5, №1. – С. 274-279.
3. Практический бухгалтерский учет. Официальные материалы и комментарии. – 2019. – №8.
4. Постатейный комментарий к Налоговому кодексу Российской Федерации. Часть первая (7-е издание, переработанное и дополненное) / Дворецкий В.Р., Межуева Т.Н., Либерман К.А., Долгополов О.И., Феоктистов И.А., Филина Ф.Н.; под ред. А.В. Касьянова, Л.В. Чистяковой. – М.: "ГроссМедиа", "РОСБУХ", 2017.
5. Новые консультационные пункты по популяризации сервисов начали свою работу [Электронный ресурс]. – URL: [https://www.nalog.ru/rn61/news/activities\\_fts/8315772/](https://www.nalog.ru/rn61/news/activities_fts/8315772/) (Дата обращения 03.02.2020).
6. Заполь Д. Налог на имущество: сколько платят в РФ по сравнению с другими странами / Д.Заполь. –URL: <https://realty.rbc.ru/news/583291ab9a79471c8c107a2a> (Дата обращения 20.01.2020).
7. Сравнение налоговых систем России и Германии // Налоги в мире [Электронный ресурс]. – URL: <http://worldtaxes.ru/nalogi-v-evrope/nalogovaya-sistema-germanii/sravnenie-nalogovyh-sistem-rossii-i-germanii/> (Дата обращения 20.01.2020).
8. Налог на имущество за рубежом. История новой России [Электронный ресурс]. – URL: <http://ru-90.ru/node/1509> (Дата обращения 20.01.2020).
9. Сидорова К.М. Повышение уровня правосознания с использованием цифровых технологий // Интеллектуальные ресурсы – региональному развитию. – 2019. – Т.5, №1.– С. 280-284.