

**ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СИСТЕМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОУДАРСТВЕННОЙ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Шестакова Н. Е.

Магистрант 2 года обучения

Академии Права и Национальной безопасности

Южного Университета (ИУБиП)

e-mail: nata.shestakova91@yandex.ru

**Аннотация:** В настоящей статье рассматривается важность применения цифровых технологий при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также используемые при этом основные цифровые сервисы.

**Ключевые слова:** цифровая трансформация, цифровые сервисы, земельные отношения, государственные и муниципальные услуги, предоставление земельных участков, правовое регулирование.

**DIGITAL TRANSFORMATION OF THE SYSTEM OF PROVIDING  
LAND PLOTS OWNED BY STATE OR MUNICIPAL PROPERTY**

Shestakova N.E.

**Abstract:** This article discusses the importance of the use of digital technologies in the provision of land owned by state or municipal property, as well as the basic digital services used in this.

**Keywords:** digital transformation, digital services, land relations, state and municipal services, provision of land, legal regulation.

Земля является важнейшим ресурсом страны, значение которого стремительно растет в условиях углубляющейся глобализации при одновременном усилении значения природных и территориальных ресурсов в развитии страны.

Одной из приоритетных задач законодателя является попытка найти равновесный баланс между общественными интересами, пересекающимися в этой сфере, компромисс, обеспечивающий необходимую стабильность и

предсказуемость земельного законодательства, гармонизацию различных отраслей законодательства в регулировании отношений, связанных с использованием земли, единство государственной политики в этой сфере. [3]

В современном мире повышение качества предоставления и доступности государственных и муниципальных услуг по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, невозможно без использования современных информационно-коммуникационных технологий.

Сегодня многие организации переходят исключительно на цифровое управление, например в России по исследованиям Росстата, примерно 92,1% организаций используют персональные компьютеры (по состоянию на 2017 год). [4].

На данный момент органами государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках межведомственного взаимодействия используются такие цифровые сервисы, как например:

1) Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) — достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации. [5]

В состав ЕГРН входят такие реестры, как кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ. [1] Также ЕГРН содержит реестровые дела, книги учета входящих документов и кадастровые карты. [6]

2) Публичная кадастровая карта — это справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН) на территорию Российской Федерации.

С помощью Публичной кадастровой карты можно получить предварительную информацию об объекте недвижимости по кадастровому номеру, по адресу или точным координатам. Сведения, содержащиеся на

публичной кадастровой карте, актуализируются на постоянной основе и являются достоверными и общедоступными. [7]

3) Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) — организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений, необходимых для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности. Включает в себя материалы в текстовой форме и в виде карт [8]

4) Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА) — информационная система в Российской Федерации, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (граждан-заявителей и должностных лиц органов исполнительной власти) к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах (например: Госуслуги, МФЦ, ФНС, ПФР) [9] и т.д.

Также большое значение для цифровой трансформации системы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности имеет Приказ Росимущества от 20.09.2019 N 266 «Об утверждении Стратегии цифрового развития Росимущества на период до 2024 года». Стратегия цифрового развития ведомства направлена на обеспечение полноты, достоверности и актуальности данных о федеральном имуществе, увеличение доходов федерального бюджета от распоряжения федеральным имуществом, повышение качества оказываемых Росимуществом государственных услуг и функций. [2].

## **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.01.2020) // Российская газета – № 156 (6727).

2. Стратегия цифрового развития Росимущества на период до 2024 года, утвержденная приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) от 20.09.2019 № 266.
3. Дьячкина Е.А. Законодательство, регулирующее земельные отношения в Российской Федерации // Интеллектуальные ресурсы — региональному развитию. — 2019. — Т.5, №1. — С.351-357.
4. Мышковец Г.А. Цифровые технологии как фактор повышения эффективности управления организации // Интеллектуальные ресурсы — региональному развитию. — 2019. — Т.5, №1. — С.98-104.
5. rosreestr.ru [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/> (дата обращения 15.04.2020 г.).
6. prokrzn.ru [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.prokrzn.ru/active/comments/vopros-otvet/что-такое-единую-государственную-реестр-недвижимости/> (дата обращения: 15.04.2020 г.).
7. geocartography.ru [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://geocartography.ru/news/industrynews/dlya-chego-nuzhna-publichnaya-kadastrvaya-karta-rosreestra> (дата обращения: 16.04.2020 г.).
8. Википедия [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Информационные\\_системы\\_обеспечения\\_градостроительной\\_деятельности](https://ru.wikipedia.org/wiki/Информационные_системы_обеспечения_градостроительной_деятельности) (дата обращения: 16.04.2020 г.).
9. Википедия [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Единая\\_система\\_идентификации\\_и\\_аутентификации](https://ru.wikipedia.org/wiki/Единая_система_идентификации_и_аутентификации) (дата обращения: 17.04.2020 г.).