

УДК 346.62

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Мальгина М.А.

Студент 3 курса заочной формы обучения,
Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП), e-mail: malgin-81@mail.ru

Научный руководитель: Махотенко М.А.

к.ю.н., доцент кафедры государственно-правовых дисциплин

ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП), e-mail: mahotenko@iubip.ru

Аннотация: Тема налогообложения физических лиц в части налога на имущество всегда была актуальна для всех плательщиков данного налога, так как он является одним из основных налогов, обязательных к уплате.

Ключевые слова: налогообложение, физические лица, имущество, налогоплательщик, ставка, собственность.

LEGAL REGULATION OF THE PERSONAL PROPERTY TAX

Malgina M.A.

Abstract: The topic of taxation of physical entities in the part of the property tax has always been relevant for all taxpayers this tax, because it is one of the major taxes, compulsory payment

Keywords: taxation, individuals, property, the taxpayer, rate, property

Порядок налогообложения имущества физических лиц, который подвергается серьезной критике в настоящее время обуславливает снижение собираемости налога. В качестве налоговой базы по налогу на имущество физических лиц использовалась инвентаризационная стоимость принадлежащего имущества, сложность и многообразие системы льгот, несовершенство процедур расчета и порядка уплаты по налогу. В 2019 году в налоговом законодательстве произошли изменения, где данный налог будет рассчитываться по кадастровой стоимости объекта. Кадастровая стоимость недвижимого имущества включает в себя следующие основные факторы:

- 1) общая площадь недвижимого имущества;
- 2) дата возведения недвижимого имущества (в случае с квартирой – дата возведения дома);

3) место расположения недвижимости в городе;

4) средняя стоимость одного квадратного метра в городе, где находится недвижимость;

5) инфраструктура, которая прилегает к дому.

Однако данный налог является одним из самых надежных и стабильных источников дохода муниципальных образований и соответственно всего государства в целом, так как его налоговая база меньше всего подвержена преобразованиям в течение всего налогового периода[1].

Налогоплательщиками налога признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения (ст. 1 Закона № 2003–1). Налог на имущество физических лиц является местным налогом и зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения, то есть данный налог уплачивается не по месту жительства (регистрации) налогоплательщика, на которого зарегистрировано имущество, а по фактическому месту нахождения объекта недвижимости.

Объектами налогообложения признаются: жилой дом; квартира; комната; дача; гараж; иное строение, помещение и сооружение.

Однако на практике часто возникают проблемы с определением объектов налогообложения в связи с различными вариантами собственности. Право собственности на имущество может принадлежать не только одному лицу, но одновременно двум и более лицам – право общей собственности. Имущество может так же находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в долевой собственности нескольких физических лиц, то в таком случае налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доли в этом имуществе.

Стоит учесть и то, что в соответствии с Налоговым Кодексом РФ за строения, помещения и сооружения налог на имущество уплачивается независимо от того, эксплуатируется это имущество или нет.

Следует также обратить внимание и на сроки уплаты налога. Налог на имущество физических лиц уплачивается не позже 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. В противном случае налогоплательщику могут быть начислены штрафные санкции[3, С.360]. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, названные в ст. 4 Закона «О налогах на имущество физических лиц». Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы. Например, от налогообложения освобождаются: имущество, переходящее в порядке наследования супругу, пережившему другого супруга, или в порядке дарения от одного супруга другому; жилые дома (квартиры) и накопления в жилищно-строительных кооперативах, если наследники (одаряемые) проживали в этих домах (квартирах) совместно с наследодателем (дарителем) на день открытия наследства или оформления договора (дарения).

Сведения (информация) о доходах, расходах, льготах, правильности исчисления налога, своевременности его уплаты отражаются в декларациях, справках, актах проверки и других документах.

Налоговое законодательство нашей страны регулярно обновляется и меняется. Поэтому, каждый гражданин РФ должен самостоятельно следить за всеми поправками, чтобы в дальнейшем не иметь никаких проблем[2, С.370]. Как показывает практика, число налогоплательщиков, нарушающих налоговое законодательство не уменьшается, а это значит, что налоговым органам необходимо усилить контроль над соблюдением налогового законодательства, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления налогов в бюджет, а также развивать цифровое правосознание. Данный аспект должен являться основной задачей Федеральной Налоговой службы Российской Федерации.

Библиографический список

1. Елисеев А.М., Латышев С.Н. Налог на имущество физических лиц: Новое законодательное регулирование // Научное сообщество студентов XXI столетия. Гуманитарные науки: сб. ст. по мат. XXXVII междунар. студ. науч.-практ. конф. – Новосибирск, 2015. — № 10(37). – С. 335-341. – URL: [http://sibac.info/archive/guman/10\(37\).pdf](http://sibac.info/archive/guman/10(37).pdf) (дата обращения 21.01.2021).
2. Петряшина Е.С., Махотенко М.А. Россия на пути формирования цифрового правосознания налогоплательщиков // Интеллектуальные ресурсы - региональному развитию. – 2020. – № 1. – С. 373-379. – URL: https://elibrary.ru/download/elibrary_42942611_86463143.pdf (дата обращения 04.02.2021).
3. Мальгина М.А., Махотенко М.А. Правовое регулирование развития цифровых сервисов и цифрового правосознания в сфере налоговых служб // Интеллектуальные ресурсы - региональному развитию. – 2020. – № 1. – С. 359-365. – URL: https://elibrary.ru/download/elibrary_42942611_86463143.pdf (дата обращения 04.02.2021).